

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-2389/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**HITROGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čret 46,
OIB: 63482954364**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 01.2018. godine do 02.2022. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	135.072,46
3.	Priliv s osnova najma nekretnina	34.300,00
4.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	71,03
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	169.443,49

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	2.443,90
2.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	33.300,00
3.	Troškovi FINA	3.885,00
4.	Procjena nekretnina	9.341,25
5.	Komunalni troškovi	43.506,45
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	76.966,89
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	169.443,49

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 01.02.2022. godine	0,00
--	-------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa
46 mjeseci x 53,12 kn prosječno= 2.443,90 kn
2. Troškovi knjigovodstva
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 01.01.2018. godine mjesečni trošak od 720,00 kn uvećan za PDV.
Razdoblje od 01.2018. do 02.2021. godine ukupno 37 mjeseci.
720,00 kn * 37 mjeseci= 26.640,00 kn uvećano za 6.600,00 kn PDV= 33.300,00 kn.
3. Troškovi FINA– tošak elektroničke prodaje, troškovi javne objave i troškovi naknade za prisilnu naplatu ukupno 3.885,00 kn.
4. Procjena nekretnina ŠVESTAL D.O.O. ukupno 9.341,25 kn.
5. Komunalni troškovi ukupno 43.506,45 kn.

6. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)

Vrijednost st. mase	Primijenjeni %	Unovčena masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	1.867,81	130,75
UKUPNO		1.001.867,81	100.130,75

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	1.309.340,00	Unovčeno	0,00
UKUPNO	1.309.340,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.1.	Nekretnina upisana u zk uložak: 20915, k.o. Markuševec, z.k.č.: 3187/25 stambena zgrada br.46, dvorište Čret ukupne površine 679 m2, 4.suvlasnički dio: 274/1000 etažno vlasništvo (E-4) u 1/1 dijela	1.290.000,00	967.500,00
2.	Prihodi s osnova najma		34.300,00
3.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		71,03
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.290.000,00	1.001.871,03

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl. 254. st. 3.) detaljno u točki I.B.	169.443,49
2.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	832.427,54
	Ukupno ostvareni rashodi	1.001.871,03

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 23.163,86

UKUPNO nepodmireni troškovi 23.163,86

B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	114.666,42	114.666,42	0,00
II. viši isplatni red	942.534,86	843.509,86	99.025,00
Ukupno:	1.057.201,28	958.176,28	99.025,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br St-2389/17 od 9. siječnja 2018. godine pokrenut je stečajni postupak nad HITROGRAD d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, a za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Hmelina.

Poduzete radnje

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je promjena tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:

HR4723820011100171593 kod CREDO BANKA d.d.

HR6125000091101066526 Addiko Bank d.d.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR4523860021119021821.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća.

Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Ivana Brebrić dipl. inž. građ.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika iznajmio nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, i to:

NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zk uložak: 20915, k.o. Markuševac, z.k.č.: 3187/25 stambena zgrada br.46, dvorište Čret ukupne površine 679 m²,

4.suvlasnički dio: 274/1000 etažno vlasništvo (E-4) u 1/1 dijela

četverosobni stan oznake "F" površine 134,68m² sa pripadajućom garažom oznake G2 u podrumu zgrade površine 6,50 m² i pripadajućim parkirališnim mjestom oznake P8 u prizemlju površine 3,13 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ivana Brebrić dipl. inž. građ. vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.290.000,00 kn.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU je rješenjem od 09.01.2019. godine odredio prodaju u stečajnom postupku.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 13.02.2019. godine na kojem ročištu su utvrđene vrijednosti za nekretnine prema procijenjenim vrijednostima.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, je zaključkom od 13.02.2017. godine odredio kako će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika podavati putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Nekretnina je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 967.500,00 kn, te dosuđena kupcu NAPI NALETILIĆ d.o.o.

Stečajni upravitelj predao je predmetnu nekretninu u posjed kupcu.

Imovina dužnika koja nije unovčiva

1. Nekretnina upisana u zk uložak: 10023, k.o. VRAPČE, z.k.č. 1441/78

Dvorište ukupne površine 48 m² u, ½ dijela

Na navedenoj nekretnini zabilježena su sljedeća založna prava za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Pod brojem Z-36971/14 zaprimljeno 08.09.2014.

Temeljem rješenja o osiguranju br. Ovr-1865/2014 od 31.07.2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 58.332,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 24.07.2014. godine do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, troškove postupka zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Pod brojem Z-44296/14 zaprimljeno 21.10.2014.

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2506/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.333,31 kuna (glavnica 41.915,64 kn i kamate 43.417,67 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 41.915,64 kn od 10.05.2014. do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

2. Nekretnina upisana u zk uložak: 31522, k.o. VRAPČE NOVO, z.k.č: 6178/2 Dvorište, Branimira Sakača, ukupne površine 12 m² u, ½ dijela

Na navedenoj nekretnini zabilježena su sljedeća založna prava za korist:

1) CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

Pod brojem Z-22048/10 zaprimljeno 29.04.2010.

Na temelju dodatka br .I sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava na nekretnini od 20.travnja 2010.godine i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-34254/09 zabilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.800.000,00 KN (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

Pod brojem Z-23382/11 zaprimljeno 06.05.2011.

Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 392/2011 od 2. svibnja 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.800.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora iznosi

652.675,04 EUR prema srednjem tečaju Vjerovnika uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:

CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

2) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Pod brojem Z-52369/12 zaprimljeno 05.11.2012.

Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2815/12- 2 od 30. listopada 2012. i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. lipnja 2012., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 179.013,53 kn (slovima: stosedamdesetidevettisućatrinaest kuna i pedesettri lipe), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

Pod brojem Z-36971/14 zaprimljeno 08.09.2014.

Temeljem rješenja o osiguranju br. Ovr-1865/2014 od 31.07.2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 58.332,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 24.07.2014. godine do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, troškove postupka zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Za prethodno opisane nekretnine, a iz razloga što se u stvarnosti radi o prometnicama stečajni upravitelj je uputio dopis na Grad Zagreb, sa upitom o mogućem otkupu predmetnih nekretnina, te dobio odgovor kako trenutno nema mogućnosti otkupa predmetnih nekretnina.

Pošto se radi o prometnicama predmetne nekretnine može otkupiti samo Grad Zagreb, a kako trenutno nema mogućnosti otkupa predmetnih nekretnina iste su trenutno neunovčive.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.1.	Nekretnina upisana u zk uložak: 20915, k.o. Markuševac, z.k.č.: 3187/25 stambena zgrada br.46, dvorište Čret ukupne površine 679 m2, 4.suvlasnički dio: 274/1000 etažno vlasništvo (E-4) u 1/1 dijela	1.290.000,00	967.500,00
2.	Prihodi s osnova najma		34.300,00
3.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		71,03
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.290.000,00	1.001.871,03

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl. 254. st. 3.) detaljno u točki I.B.	169.443,49
2.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	832.427,54
	Ukupno ostvareni rashodi	1.001.871,03

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	23.163,86
---------------------------------------	-----------

UKUPNO nepodmireni troškovi	23.163,86
------------------------------------	------------------

Prijedlog odluka

-prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja

-obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.02.2022.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

a. vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po završnoj diobi	Ostaje za namirenje
1	1	Ivica Kovačić	114.666,42	0,00	114.666,42
		Zagreb, Palma 13, OIB:2884622976			
UKUPNO:			114.666,42	0,00	114.666,42

b. vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po završnoj diobi	Ostaje za namirenje
2	1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	432.507,08	0,00	432.507,08
		Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487			
3	2	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	33.897,68	0,00	33.897,68
		Zagreb, Radnička cesta 1, OIB:74364571096			
4	3	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	155.751,34	0,00	155.751,34
		Zagreb, Folnegovićeve 6, OIB:85941596441			
5	4	B2 KAPITAL d.o.o.	74.071,63	0,00	74.071,63
		Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 61817894937			
6	5	HEP ELEKTRA d.o.o.	4.912,52	0,00	4.912,52
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818			
7	6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	39.790,59	0,00	39.790,59
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987			
8	7	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	689,20	0,00	689,20
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751			

9	8	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	3.080,94	0,00	3.080,94
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001			
10	9	GRAD ZAGREB	11.018,64	0,00	11.018,64
		Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937			
11	10	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, VGO za slivove sjevernog Jadrana	351,78	0,00	351,78
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001			
12	11	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Čret 46	49.726,92	0,00	49.726,92
		Zagreb, Čret 46, OIB:3744272526			
13	12	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, VGO za gornju Savu	1.825,48	0,00	1.825,48
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001			
14	13	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	25.262,41	0,00	25.262,41
		Zagreb, Kneza Branimira 1, OIB:69693144506			
15	14	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	10.623,65	0,00	10.623,65
		Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499			
UKUPNO:			843.509,86	0,00	843.509,86

Mjesto i datum
Zagreb, 01.02.2022.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina